

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 10.411 m² đất đã cho Công ty Lương thực Sông Hậu thuê và
cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần thuê
10.411 m² đất để xây dựng Nhà kho**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 93/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/11/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 10.411 m² đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại đường Lý Thường Kiệt, Khóm 3, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Lương thực Sông Hậu thuê tại Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 07/10/2010 và Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần thuê 10.411 m² đất thu hồi nêu trên để xây dựng Nhà kho, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/7/2055.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng

a) Triển khai Quyết định này đối với Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./*lsh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT-*lsh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



lsh
Lê Văn Hiếu



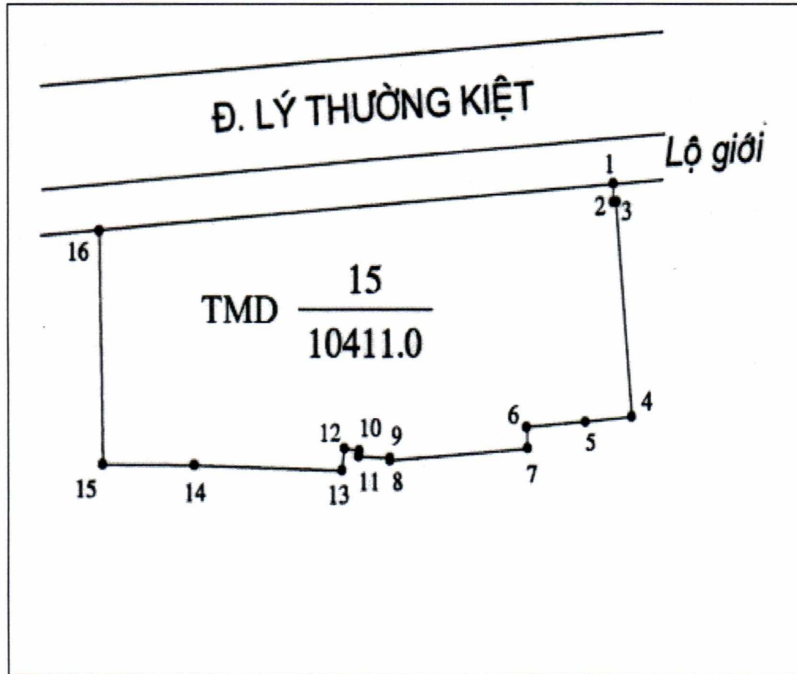
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3332 /QĐ-UBND ngày 19/ 11 /2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 20, diện tích 10.411 m² đất.

Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Tọa lạc tại đường Lý Thường Kiệt, Khóm 3, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	4.88
2-3	0.87
3-4	56.30
4-5	14.32
5-6	18.28
6-7	5.66
7-8	42.54
8-9	0.57
9-10	9.55
10-11	1.59
11-12	4.53
12-13	5.82
13-14	45.01
14-15	28.33
15-16	61.30
16-1	158.48

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Sơ đồ vị trí đất kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/10/2019.

Ngày can vẽ: 08/11/2019.